

KONKURS ARCHITEKTONICZNY

na opracowanie koncepcji zagospodarowania działki nr 58

przy ulicy Łaciarskiej i Jodłowej we Wrocławiu

wraz z istniejącymi budynkami przy ul. Łaciarskiej 30-33.

REGULAMIN KONKURSU

ORGANIZATOR:

CASTELLUM SP. Z O. O.

ul. Świdnicka 31, 50-066 Wrocław.

ZATWIERDZIŁ:

Piotr Napierała – Prezes Zarządu

Prezes Zarządu

.....*Piotr Napierała*.....

Wrocław, dnia 03 stycznia 2013 r.

CASTELLUM Sp. z o.o.

ul. Świdnicka 31, 50-066 Wrocław
tel. (071) 782 22 32, fax (071) 782 22 52
NIP 8971723449 REGON 020448558
Kapitał zakładowy wpl. wynosi 50 000,00 zł
Sąd Rejonowy Wrocław-Fabryczna
VI Wydział Gospodarczy
KRS 0000272069 (8)

Spis treści

Rozdział I. Ustalenia ogólne

1. Informacja o zamawiającym.
2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z uczestnikami konkursu oraz sposoby porozumiewania się Zamawiającego z Uczestnikami.
3. Podstawa prawna konkursu.
4. Rodzaj i forma konkursu.
5. Cel konkursu.
6. Kryteria oceny prac konkursowych.

Rozdział II. Ustalenia i wymagania formalne

7. Przedmiot konkursu.
8. Materiały do konkursu.
9. Sposób wykorzystania wyników konkursu.
10. Uczestnicy konkursu.
11. Warunki uczestnictwa w konkursie.
12. Terminy przebiegu konkursu.
13. Zakres i sposób opracowania prac konkursowych.
14. Miejsce i sposób składania prac konkursowych oraz wynikające z tego skutki prawne.
15. Prawa autorskie.
16. Skład Komisji Konkursowej.
17. Rodzaj i wysokość nagród.
18. Tryb rozstrzygnięcia konkursu.
19. Termin wydania nagród.
20. Postanowienia umowy o wykonanie szczegółowego opracowania pracy konkursowej.

Rozdział III. Ustalenia merytoryczne

21. Stan istniejący.
22. Wytyczne merytoryczne.
23. Maksymalny koszt dokumentacji projektowej.
24. Termin wykonania dokumentacji projektowej na podstawie pracy konkursowej.

Rozdział IV. Oświadczenia i zatwierdzenia.

Rozdział V. Załączniki

Rozdział I

Ustalenia ogólne

1 Informacja o Zamawiającym.

- 1.1 Zamawiającym jest Castellum Sp. z o.o.
- 1.2 Organizatorem Konkursu jest Castellum Sp. z o.o.
- 1.3 Czynności Zamawiającego wykonuje Paweł Kleszcz
- 1.4 Adres Zamawiającego:

CASTELLUM SP. Z O. O. ul. Świdnicka 31, 50-066 Wrocław.

2 Osoby uprawnione do porozumiewania się z uczestnikami konkursu oraz sposoby porozumiewania się Zamawiającego i Uczestnika:

- 2.1. Osobą uprawnioną do kontaktu z uczestnikami konkursu jest sekretarz organizacyjny konkursu Małgorzata Makuszevska

tel. **600 069 913**

fax. **+48 71 782 22 52**

e-mail: **m.makuszevska@castellum.pl**

- 2.2. Zawiadomienia, wyjaśnienia, oświadczenia, wnioski oraz wszelkie inne informacje przekazywane przez Zamawiającego i Uczestników podczas trwania niniejszego Konkursu mogą być przekazywane pisemnie, faksem lub adres mailowy **m.makuszevska@castellum.pl**.
- 2.3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, z chwilą przesłania na numer faksu podany przez Uczestników Konkursu.
- 2.4. O zachowaniu terminu decyduje dzień i godzina wpływu korespondencji do Organizatora Konkursu.

3 Podstawa prawna Konkursu.

Niniejszy Konkurs jest przeprowadzany na podstawie niniejszego regulaminu zwanego dalej "Regulaminem".

4 Rodzaj i forma Konkursu.

Konkurs jest zamknięty, jednoetapowy, realizacyjny, umożliwiający uczestnictwo

zainteresowanym, o których mowa w rozdziale II pkt. 10 Regulaminu.

5 Cel Konkursu.

Celem Konkursu jest:

- uzyskanie najlepszej koncepcji - rozwiązania architektonicznego zagospodarowania działki nr 58 przy ulicy Łaciarskiej i Jodłowej we Wrocławiu wraz z istniejącymi budynkami przy ul. Łaciarskiej 30-33 o właściwych rozwiązaniach przestrzennych, optymalnych wskaźnikach ekonomicznych i atrakcyjnych założeniach programowych, spełniających oczekiwania Organizatora Konkursu w tym zakresie.
- wyłonienie zwycięzców Konkursu, którym zostaną przyznane nagrody pieniężne a za zajęcie I miejsca również nagroda w postaci zaproszenia do negocjacji umowy na opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej.

6 Kryteria oceny prac konkursowych.

Prace konkursowe będą oceniane przez Komisję Konkursową wg poniższych kryteriów:

- Ekonomia rozwiązań (w tym: wielkość PUM, koszt inwestycji, koszt projektu)
- Jakość rozwiązań funkcjonalnych
- Oryginalność rozwiązań architektoniczno – przestrzennych

Kryteria będą rozpatrywane całościowo, są równoważne i każde ma wagę 100 punktów..

Ocena pracy będzie polegała na przyznaniu przez Komisję Konkursową punktów w ramach każdego z ustalonych kryteriów i tak zostanie określona liczba punktów dla każdej pracy. Maksymalna ilość punktów – 300.

Rozdział II Ustalenia i wymagania formalne

7 Przedmiot Konkursu.

- 7.1 Przedmiotem Konkursu jest opracowanie najlepszej koncepcji architektonicznej zagospodarowania działki nr 58 przy ulicy Łaciarskiej i Jodłowej we Wrocławiu wraz z istniejącymi budynkami przy ul. Łaciarskiej 30-33 o właściwych rozwiązaniach przestrzennych, przy optymalnych wskaźnikach ekonomicznych i atrakcyjnych założeniach programowych, zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Zwycięska praca będzie podstawą do opracowania dalszej dokumentacji po

przeprowadzeniu negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, do których zostanie zaproszony uczestnik, którego praca zajmie I miejsce. W ramach ww. zamówienia zostanie opracowana pełna dokumentacja projektowa budynku, zagospodarowania terenu wokół budynku, uzyskanie pozwolenia na budowę.

8 Materiały do Konkursu.

8.1 Regulamin Konkursu wraz z załącznikami od nr 1 do nr 7 będzie wysłany wraz z zaproszeniem do wzięcia udziału w konkursie, można go będzie również uzyskać w siedzibie zamawiającego po otrzymaniu w/w zaproszenia.

8.2 Materiały do Konkursu na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) obejmują:

a) Program i założenia konkursowe

b) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Nowy Targ we Wrocławiu (uchwała nr XLI/1283/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19.11.2009)

c) Podkład mapowy: mapa zasadnicza do celów opiniodawczych w skali 1:500

d) Podkład mapowy: mapa do celów projektowych w skali 1:500 aktualna na dzień 19.12.2012.

e) Inwentaryzację istniejących budynków.

Materiały te będą przekazane przez sekretarza organizacyjnego w trakcie przyjmowania zgłoszenia udziału w konkursie.

9 Sposób wykorzystania wyników konkursu.

Wyniki niniejszego konkursu stanowiąc będą podstawę do wykonania wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego dla wszystkich obiektów w granicach inwestycji wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do ich funkcjonowania i projektu zagospodarowania terenu.

10 Uczestnicy konkursu.

10.1 Uczestnikami konkursu mogą być zaproszone przez Zamawiającego:

a) Osoby fizyczne

b) Osoby prawne

c) Jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej

d) Powyższe podmioty występujące wspólnie

10.2. Uczestnicy konkursu powinni spełniać następujące wymagania:

